

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อผู้รับคำขอ.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จันทบุรี.....จังหวัด.....สงขลา.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขที่ทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ซอย.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จันทบุรี.....สงขลา.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร ถาวร/ชั่วคราว

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา/ห้อง
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา/ห้อง
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา/ห้อง
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

ข้อ 3.มี

- (1).....เป็นผู้ควบคุมงาน
(2).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้ออกแบบ
(3).....หมายเลขทะเบียน.....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

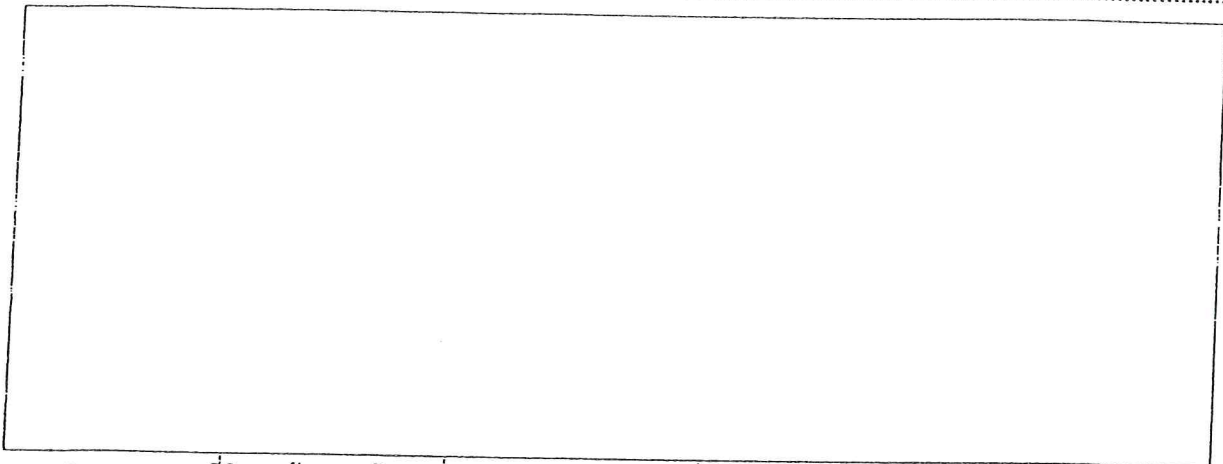
- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น
(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร พิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ผู้ขอ
อนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
(6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ
ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
(10) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้าง

1. บริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้าง.....เป็นอาคาร.....เพื่อใช้.....



2. ความยาวที่ดินถูกต้องตามโฉนดที่ดิน และแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

() ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง ตาม น.ส.3/โฉนดที่ดิน เลขที่.....

3. ทางที่ติดต่อกับที่ดินเป็นทางสาธารณะหรือทางส่วนบุคคล หรือทางอย่างอื่น

() เป็นทางสาธารณะเขตทางกว้าง.....เมตร ผิวจราจรชนิด.....กว้าง.....เมตร

() เป็นทางส่วนบุคคลที่มีเขตทางกว้าง.....เมตร ผิวจราจรชนิด.....กว้าง.....เมตร

() เป็นอย่างอื่น.....

4. ทางน้ำที่จะรับการระบายน้ำให้ออกจากอาคาร

() มีเป็น () ท่อระบายน้ำสาธารณะ () แม่น้ำ () คลอง () ลำราง () คูน้ำ

() ไม่มี โดยผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างเป็น () บ่อทิ้งน้ำ () บ่อกักจมน้ำเสีย

5. สภาพที่ดินบริเวณก่อสร้าง

5.1 ระดับดินโดยเฉลี่ย () ต่ำกว่าระดับถนนที่ติดต่อกับที่ดิน.....เมตร

() สูงกว่าระดับถนนที่ติดต่อกับที่ดิน.....เมตร

5.2 เป็นที่ลุ่ม () ไม่เป็น () เป็น

กรณีที่เป็นแหล่งน้ำแบบ () แอ่งน้ำ () หรือคูน้ำ () เป็นอย่างอื่น

5.3 การถมที่ดิน () ได้ถมดิน สูงจากระดับดินเดิม.....เมตร () ยังไม่ได้ถมดิน

6. อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ถ้าก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่ อย่างไร

() ยังไม่ได้ก่อสร้าง () ได้ก่อสร้างมาแล้วประมาณ.....% โดยการก่อสร้าง

() ถูกต้องตามแบบอนุญาต () ไม่ถูกต้องตาม แบบอนุญาต

7. ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต เมื่อเวลา.....น. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมี.....เป็นผู้นำตรวจ

เกี่ยวข้องกับผู้ขออนุญาตโดยเป็น.....

ลงชื่อ.....ผู้นำตรวจสถานที่

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสถานที่

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสถานที่

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารร่วมผนังหรือชิดเขต

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในที่ดินของ
(นาย , นาง , นางสาว)โฉนดที่ดินเลขที่.....
หน้าสำรวจ..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... ข้าพเจ้าได้ตกลงกับ (นาย , นาง , นางสาว)
เจ้าของที่ดินชิดเขต โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ให้ต่างฝ่ายใช้ผนังอาคารด้านที่ติดกันนั้นร่วมกัน โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. เมื่อผู้ก่อสร้างฝ่ายแรกดำเนินการก่อสร้างแล้ว ผู้ก่อสร้างฝ่ายแรกจะต้องยินยอมให้ผู้ก่อสร้าง ฝ่ายหลังก่อสร้างตามแนวอาคารของฝ่ายแรกได้
 2. ผู้รับมรดก หรือผู้รับช่วงในกรณีใดๆ ก็ตาม จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นโดยเคร่งครัด
- สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ ข้อความตรงกันทุกประการ ให้แต่ละฝ่ายเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ ได้อ่านและเข้าใจในสัญญาดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ)เจ้าของที่ดินชิดเขต
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง

เนื่องจากการก่อสร้าง, ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

เนื่องด้วย ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก / ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขอทำการก่อสร้าง, ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร.....

จำนวน.....หลัง / คูหา ณ บ้าน.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก / ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

ในการก่อสร้าง, ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณี ถ้า
การกระทำดังกล่าวฯ รุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และ/หรือ ถ้ามีการทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย
ข้าพเจ้าฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเหมือนเดิมและขอชดใช้ค่าเสียหาย อันเนื่องมาจากทำให้
ทรัพย์สินถูกทำลายหรือเกิดจากการกระทำของข้าพเจ้าครั้งนี้

(ลงชื่อ).....ผู้รออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือนัดชี้เขตที่ดินและวางแผนอาคาร เขตองค์การบริหารส่วนตำบล

วันที่ เดือน พ.ศ.

ตามที่ดินเลขที่ อยู่บ้านเลขที่

ถนน หมู่ที่ ตำบล คู อำเภอ จะนะ จังหวัด สงขลา

ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

จึงนัดชี้สถานที่ก่อสร้างและวางแผนอาคาร ในวันที่ เดือน พ.ศ.

เวลา น. โดยขอให้ไปรับ

เจ้าหน้าที่ตรวจและวางแผนอาคารตามวันและเวลาดังกล่าว ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลด้วย

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาตและนำชี้แนวเขต

(.....)

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจและวางแผนอาคาร

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่..... หมู่ที่.....
ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อ. อำเภอ/เขต..... จ.
จังหวัด..... สงขลา..... กรุงเทพมหานคร..... เลขที่/น.ส.3..... เลขที่/ส.ค.1..... เลขที่.....
ตั้งอยู่ ณ..... ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ยินยอมให้
เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่..... ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	.....	เมตร	๑๐	.....
ทิศใต้	ยาว	.....	เมตร	๑๐	.....
ทิศตะวันออก	ยาว	.....	เมตร	๑๐	.....
ทิศตะวันตก	ยาว	.....	เมตร	๑๐	.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้..... ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น..... และได้แนบ..... มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน
หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2000) ที่ยินยอมให้ปลูกสร้าง
อาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ)..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน (ลงชื่อ)..... พยาน
(.....) (.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการซื้อ, ฝาก, เช่า, ไม่ว่ากรณีใดๆ ยกเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะรับรองการ
ซิดฆ่ามันเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

รายงานการตรวจพิจารณาคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

ได้ตรวจเรื่องราวและแบบแปลนและแผนผัง ขออนุญาต.....

ของ.....ปลูกสร้างที่บริเวณ.....หมู่ที่.....

ตำบล คู อำเภอ จันทบุรี จังหวัด สกลนคร จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

ปรากฏว่าถูกต้องตามกฎหมายซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายที่ออกตามความในมาตราในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเห็นควรอนุญาต โดยคิดค่าธรรมเนียมต่างๆดังนี้

1.ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับๆละ 20 บาท เป็นเงิน.....บาท

2.ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร

- อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตรๆละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

- อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตรๆละ 2.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

- อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตรๆละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กก./ตร.ม.

- พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บล้อและทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตรๆละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

- บ้าย โดยคิดส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด

จำนวนพื้นที่.....ตารางเมตรๆละ 4.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง

จำนวนความยาว.....เมตรๆละ 1.00 บาท เป็นเงิน.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท

ตรวจสอบ.....

เห็นชอบ.....

(นายสัญญาชัย สระมณี)

(นางสาวศศิธร ณ นคร)

ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบล

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

อนุมัติ.....

(นายสามารถ สะระนุญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล